



COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA CON
TECNOLOGIA FOTOVOLTAICA DA INSTALLARE A SERVIZIO DELLA MENSA
SCOLASTICA PRESSO IL POLO SCOLASTICO UNICO "G. UNGARETTI"**

VERBALE SEDUTA DEL 06.05.2010

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **SEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **9,00**, in Castelvetro Piacentino, nell'Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, nella Casa Comunale

P R E M E S S O

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 98 del 31.03.2010 – n. UTC 34 del 29.03.2010 si dava avvio alle procedure necessarie per la selezione pubblica di un soggetto qualificato cui affidare i lavori di "Realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica con tecnologia fotovoltaica da installare a servizio della mensa scolastica presso il polo scolastico unico - G. Ungaretti -";
- che con la sopra citata determinazione del Responsabile del Servizio si provvedeva altresì ad approvare lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare, lo schema di istanza di partecipazione, lo schema offerta tecnica, lo schema offerta economica, lo schema della nota informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003;
- che il bando di gara in parola veniva pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con decorrenza dal 06.04.2010 al 05.05.2010, sul sito internet del Comune e sul sito della Regione Emilia Romagna;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 146 del 05.05.2010 veniva nominata apposita commissione giudicatrice, così come stabilito dall'art. 84 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. composta da:
 - Geom. Vittorio Galvani – Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Responsabile del Procedimento – con funzioni di componente-presidente;
 - Arch. Ottavio Grossi – Istruttore del Servizio Tecnico-Manutentivo – con funzioni di componente;
 - Ing. Massimo Allegri – Libero professionista esterno – con funzioni di componente.
- che, entro la scadenza del 05.05.2010, sono pervenute n. 9 (nove) istanze di partecipazione e più precisamente:

N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	LOCALITA'
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	SAN MARTINO IN STRADA (LO)
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	RAVAGNESE (RC)
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	GRUMO NEVANO (NA)
4	SINGOLA	HABITAT SRL	LUSCIANO (CE)
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	MILANO (MI)
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI	CALENDASCO (PC)

		FERRARI G. E BARILLI M. SNC	
7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	MASSA (MS)
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	PIACENZA (PC)
9	SINGOLA	AETISOL SAS	MILANO (MI)

CIO' PREMESSO

Il Geom. Vittorio Galvani – nella sua qualità di componente/presidente della commissione, con l'assistenza dei seguenti membri:

- Arch. Ottavio Grossi – Istruttore del Servizio Tecnico-Manutentivo – con funzioni di componente;
- Ing. Massimo Allegri – Libero professionista esterno – con funzioni di componente.

constatata l'integrità dei plichi procede:

- 1) alla verifica formale delle istanze pervenute entro la scadenza del 05.05.2010 e più precisamente:

N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	LOCALITA'
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	SAN MARTINO IN STRADA (LO)
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	RAVAGNESE (RC)
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	GRUMO NEVANO (NA)
4	SINGOLA	HABITAT SRL	LUSCIANO (CE)
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	MILANO (MI)
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	CALENDASCO (PC)
7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	MASSA (MS)
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	PIACENZA (PC)
9	SINGOLA	AETISOL SAS	MILANO (MI)

Tutte risultano conformi;

- 2) all'apertura, in seduta pubblica, dei plichi sigillati pervenuti entro la scadenza del 05.05.2010 e contenenti la documentazione richiesta nonché alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1) "Documentazione Amministrativa" constatando che la stessa risulta conforme per tutti i candidati;
- 3) all'apertura, in seduta pubblica, della busta n. 2) "Offerta Tecnica" ed alla successiva valutazione, in seduta riservata, della documentazione presentata secondo i criteri di valutazione indicati al punto 2 del disciplinare di Gara. Di seguito si rappresentano le risultanze complessive, acquisite agli atti di gara:

Valutaz. delle caratterist. tecnico/qualitative, di affidab. e rend. nel tempo delle apparecc. e dei loro compon. nonché degli aspetti manutentivi e della modalità di fissaggio dei pannelli posti in relazione ad eventi meteorol. estremi, fino ad un massimo di punti 20, attribuiti secondo il metodo del "confronto a coppie" conform. agli allegati A) e B) del D.P.R. 554/99 MAX 20 PUNTI			
N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	PUNTI
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	0,71
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	20,00
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	6,43
4	SINGOLA	HABITAT SRL	7,14
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	0,71
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	5,71

7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	17,14
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	17,14
9	SINGOLA	AETISOL SAS	17,14

- 4) alla valutazione della proposta di aumento percentuale della resa dell'Inverter in aumento oltre il 96,1 %. A tale scopo vengono effettuate le valutazioni delle offerte pervenute mediante il metodo aggregativo-compensatore.

Al termine delle opportune valutazioni risultano i seguenti punteggi:

proposta di aumento percentuale della resa dell'Inverter in aumento oltre il 96,1 % valutata in conformità alla formula di cui al punto 2.1.2. del Disciplinare di Gara MAX 8 PUNTI			
N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	PUNTI
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	0,00
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	8,00
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	0,00
4	SINGOLA	HABITAT SRL	0,00
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	0,00
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	0,00
7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	4,80
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	3,60
9	SINGOLA	AETISOL SAS	6,80

- 5) alla valutazione della proposta di aumento percentuale della resa del generatore fotovoltaico in aumento oltre il 17,7 %. A tale scopo vengono effettuate le valutazioni delle offerte pervenute mediante il metodo aggregativo-compensatore.

Al termine delle opportune valutazioni risultano i seguenti punteggi:

proposta di aumento percentuale della resa del generat. Fotovolt. in aumento oltre il 17,7 % valutata in conformità alla formula di cui al punto 2.1.3. del Disciplinare di Gara MAX 12 PUNTI			
N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	PUNTI
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	0,00
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	12,00
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	0,00
4	SINGOLA	HABITAT SRL	0,00
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	0,00
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	0,00
7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	0,00
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	10,50
9	SINGOLA	AETISOL SAS	0,00

- 6) alla valutazione della proposta di prolungamento della garanzia oltre ai 5 (cinque) anni minimi obbligatori. A tale scopo vengono effettuate le valutazioni delle offerte pervenute mediante il metodo aggregativo-compensatore.

Al termine delle opportune valutazioni risultano i seguenti punteggi:

proposta di prolungamento della garanzia oltre ai 5 (cinque) anni minimi obbligatori valutata in conformità alla formula di cui al punto 2.1.4. del Disciplinare di Gara MAX 20 PUNTI			
N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	PUNTI
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	6,67
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	20,00
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	6,67
4	SINGOLA	HABITAT SRL	20,00
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	20,00
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	20,00
7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	13,33
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	6,67
9	SINGOLA	AETISOL SAS	6,67

- 7) alla valutazione delle offerte relative al ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo di cui all'importo posto a base di gara così come previsto al punto 3.4, lettera c) del bando. A tale scopo vengono effettuate le valutazioni delle offerte pervenute mediante il metodo aggregativo-compensatore.

Alle termine delle opportune valutazioni risultano i seguenti punteggi:

offerte relative al ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo di cui all'importo posto a base di gara valutata in conformità alla formula di cui al punto 2.2. del Disciplinare di Gara MAX 40 PUNTI				
N.	FORMA DELLA CANDIDATURA	NOMINATIVO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTI
1	SINGOLA	SANGREGORIO SRL	31,00%	40,00
2	SINGOLA	R.ED.EL SNC	5,00%	29,05
3	SINGOLA	GAYA ENERGY SRL	13,20%	31,80
4	SINGOLA	HABITAT SRL	19,81%	34,42
5	SINGOLA	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	4,00%	28,75
6	SINGOLA	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	10,00%	30,67
7	SINGOLA	S.E.M.P. SRL	14,12%	32,14
8	SINGOLA	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	29,25%	29,28
9	SINGOLA	AETISOL SAS	5,75%	39,01

Alla luce dei punteggi assegnati ai singoli partecipanti così come indicato nelle precedenti tabelle, risultano i seguenti punteggi complessivi:

PUNTEGGI COMPLESSIVI							
N.	NOMINATIVO	VALUTAZIONE CARATTERIST. TECN./QUALIT.	RESA INVERTER	RESA GENERAT.	GARANZIA	OFFERTA ECONOMICA	TOT.
1	SANGREGORIO SRL	0,71	0,00	0,00	6,67	40,00	47,38
2	R.ED.EL SNC	20,00	8,00	12,00	20,00	29,05	89,05
3	GAYA ENERGY SRL	6,43	0,00	0,00	6,67	31,80	44,90

4	HABITAT SRL	7,14	0,00	0,00	20,00	34,42	61,56
5	T.I.A. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	0,71	0,00	0,00	20,00	28,75	49,46
6	PRONTO INTERVENTO ELETTRICO DI FERRARI G. E BARILLI M. SNC	5,71	0,00	0,00	20,00	30,67	56,38
7	S.E.M.P. SRL	17,14	4,80	0,00	13,33	32,14	67,41
8	M.D.E. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	17,14	3,60	10,50	6,67	29,28	67,19
9	AETISOL SAS	17,14	6,80	0,00	6,67	39,01	69,62

Il Presidente della Commissione, ritenuto di aver esaurito l'iter istruttorio, da atto che l'offerta più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, risulta essere quella presentata dall'impresa R.ED.EL Snc con sede in Reggio Calabria, C.da Maldariti 1^ traversa n. 14;

A chiusura delle operazioni di gara il Presidente della Commissione e tutti i componenti sottoscrivono il presente verbale, approvando la graduatoria delle ditte ammesse e provvede ad aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di "Realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica con tecnologia fotovoltaica da installare a servizio della mensa scolastica presso il polo scolastico unico - G. Ungaretti -"; all'impresa R.ED.EL Snc per l'importo contrattuale di €. 151.050,00 al netto del ribasso del 5,00% pari a €. 7.950,00 sull'importo a base di gara pari a €. 159.000,00 oltre €. 6.360,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), e così per un importo netto contrattuale di €. 157.410,00 oltre IVA 10% pari ad €. 15.741,00 e così per un importo complessivo di €. 173.151,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso,

**IL COMPONENTE/PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**
(firmato) Geom. Vittorio Galvani

**IL COMPONENTE
DELLA COMMISSIONE**
(firmato) Arch. Ottavio Grossi

**IL COMPONENTE
DELLA COMMISSIONE**
(firmato) Ing. Massimo Allegri
