



COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A SEGUITO DI PUBBLICO
INCANTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE , ADEGUAMENTO,
RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO UNICO**

L'anno **DUEMILASEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **9.30** nella sede comunale di Castelvetro Piacentino

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 31.08.2006, esecutiva nei termini di legge, si approvava il progetto esecutivo per "Interventi di manutenzione, adeguamento, riqualificazione ed ampliamento – Polo Scolastico Unico", presentato in data 16.08.2006 dal professionista incaricato Ing. Massimo Allegri di Cremona per un importo complessivo di €. 700.000,00 così distinti:
 - €. 483.165,77 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 16.834,23 per attuazioni dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 18.10.2006, esecutiva nei termini di legge, si provvedeva a rettificare la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 31.08.2006 nella parte relativa all'approvazione del quadro economico dell'opera in parola e più precisamente:
 - €. 483.165,77 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 16.334,23 per attuazioni dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 200.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 346 del 03.11.2006 – n. UTC 101 del 31.10.2006 – si provvedeva ad approvare lo schema di bando ed il disciplinare di gara al fine di procedere all'affidamento degli "Interventi di manutenzione, adeguamento, riqualificazione ed ampliamento – Polo Scolastico Unico";
- che con la sopra citata determinazione si stabiliva altresì di procedere ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., all'espletamento della gara d'appalto mediante pubblico incanto, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che il Bando di Gara veniva pubblicato all'albo Pretorio dell'Ente dal 14.11.2006 al 18.12.2006, sul sito internet del Comune, sul sito della Regione Emilia Romagna e inviato ai Comuni limitrofi al fine di consentirne la diffusione sul territorio;

- che, entro i termini stabiliti e, cioè entro le ore **12,00** del giorno **18.12.2006**, pervenivano al protocollo dell'Ente **n. 12 (Dodici)** istanze a mezzo posta con plico raccomandato e più precisamente:

	Nominativo	Indirizzo	
1	Incarnato Costruzioni e Impianti Srl	Via Selva n. 58	80030 Castello di Cisterna (NA)
2	D.R.C. Costruzioni Srl	Via Domenichi, 8	29100 Piacenza
3	DA.PE. Impianti Srl	Via Marsara, 2	35010 Villa del Conte (PD)
4	Eredi Casotti Edoardo di Casotti geom. Antonio e C. Snc	Via Belizzi, 5	29100 Piacenza
5	Consorzio Artigiani Romagnolo	Via Caduti di Marzabotto, 47	47900 Rimini
6	Società Costruzioni Industriali Srl	Via Langhirano, 448	43100 Parma
7	Artemisia Srl	Via Cervignano, 29	95100 Catania
8	Fin-Edil Srl	Via Matteotti, 42	26867 Somaglia (LO)
9	Edildomus Sas	Via Porro, 24	Fidenza
10	Bortoletto Srl	Via Volpago Sud, 45	31050 Ponzano Veneto (TV)
11	Ge.sa Spa	Via Ugo Bianchi, 29	43058 Sorbolo (PR)
12	Impresa Edile geom. Luigi Maddaloni	Via Anfiteatro Laterizio, 107	80035 Nola (NA)

- che la ditta C.F.B. Snc di Piacenza con propria nota in data 15.12.2006, assunta agli atti dell'Ente in data 18.12.2006 al n. 15.808 di prot., dichiara di non prendere parte alla gara d'appalto in oggetto non ritenendo congruo il prezzo posto a base di gara;
- che vengono posti sul tavolo i **12 (Dodici)** plichi sigillati di cui sopra, e viene dichiarata aperta la gara, con l'avvertenza che la stessa viene effettuata sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel bando.

C I O ' P R E M E S S O

Il Responsabile del Procedimento Galvani geom. Vittorio, alla presenza di due testimoni nella persona dei Sigg. Arch. Grossi Ottavio e Bellini Chiara, oltre alle persone sopra indicate nessun altro è presente, verificata l'integrità dei plichi procede dunque, ai seguenti adempimenti:

- 1) ricorda che il procedimento verrà svolto nel pieno rispetto di quanto disposto D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 relativo alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara;
- 2) procede all'apertura, ad uno ad uno dei plichi pervenuti, riscontrando l'esistenza all'interno di ciascuno di essi della busta contenente la documentazione richiesta nel bando di gara (Busta A) e della busta contenente l'offerta (Busta B);
- 3) procede all'apertura della **busta "A – Documentazione"** verificando:
 - la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - che non abbiano presentato offerte concorrenti fra di loro in situazione di controllo e ciò al fine di procedere, in caso positivo, all'esclusione di entrambi dalla gara;
 - che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e ciò al fine di procedere, in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

4) non si procede alla verifica di cui al punto 2) "Procedura d'Aggiudicazione – punto 2.2 del Disciplinare di Gara in quanto il caso non ricorre;

5) prende atto delle dichiarazioni di ciascuna ditta di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i seguenti lavori:

	Nominativo	Subappalto
1	Incarnato Costruzioni e Impianti Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Lavori edili appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti del 30% come previsto dalla vigente normativa; - Lavori riguardanti gli impianti interni rientranti nella categoria generale OG11
2	D.R.C. Costruzioni Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Edifici civili e Industriali - OG1; - Impianti elettrici abilitazione L.46/90 - OS30; - Finiture di opere generali di natura edile - OS7; - Impianti idrico-sanitario abilitazione L. 46/90 - OS30; - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi - OS6; - Finiture di opere generali di natura tecnica - OS8; - Apparecchiature strutturali speciali OS11; - Impianti termici e di condizionamento abilitazione L.46/90 - OS28; - Impianti tecnologici - OG11; - Verde e Arredo Urbano - OS24; - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale - OG12; - Impianti di smaltimento e recupero rifiuti - OS 14;
3	DA.PE. Impianti Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Parte di opere appartenenti alla categoria OG1 (Opere edili) nei limiti di legge; - Opere appartenenti alla categoria OS 30 (impianti interni elettrici) nei limiti di legge;
4	Eredi Casotti Edoardo di Casotti geom. Antonio e C. Snc	<ul style="list-style-type: none"> - Categorie OG1 - OG11 - OS30 nei limiti consentiti dalla legge
5	Consorzio Artigiani Romagnolo	<ul style="list-style-type: none"> - Opere della categoria OG1: opere edili, opere murari e di finitura edile il tutto nei limiti consentiti dalla vigente normativa; - Opere della categoria OS30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
6	Società Costruzioni Industriali Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Categoria OG1: opere edili; - Categoria OS30: opere elettriche;
7	Artemisia Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Categorie OG1 - OG11 - OS30 nei limiti consentiti di legge
8	Fin-Edil Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Opere da lattoniere; - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi; - Impianto idrico-sanitario/anticendio
9	Edildomus Sas	<ul style="list-style-type: none"> - Opere edili ed affini - OG1; - Opere Elettriche - OS30; - Opere termoidrauliche - OS28; - Impianti tecnologici - OG11; - Impianti idrosanitari e simili: OS3;
10	Bortoletto Srl	<ul style="list-style-type: none"> - Opere di edifici civili ed industriali: OG1; - Opere impianti termici e di riscaldamento: OS28; - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici OS 30; tutto nei limiti di legge;
11	Ge.sa Spa	<ul style="list-style-type: none"> - Lavori di terra - OS1; - Impianti idrico-sanitari - OS3; - Impianti elettromeccanici - OS4; - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi - OS6; - Finiture di opere generali di natura edile - OS7; - Finiture di opere generali di natura tecnica - OS8; - Barriere protezione stradali - OS12; - Impianti termici e di condizionamento - OS28; - Impianti elettrici - OS30; - Noli a caldo; - Edifici civili ed industriali; - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, Metropolitane - OG3; - Impianti tecnologici - OG11;
12	Impresa Edile geom. Luigi Maddaloni	Nessuna dichiarazione in merito

6) procede all'apertura delle **n. 12 (Dodici)** buste sigillate (**busta "B - Offerta Economica"**) contenenti le offerte economiche dei concorrenti ed accerta il seguente risultato:

		Somma Offerte		Somma Delta	n° anomale valide
		92,277		8,615	5
	2 = Ala Inferiore				
	11 = Ala Superiore	Media Valori	Medie Anomale	Soglia Anomalia	AGGIUDICATARIA
		11,535	1,723	13,258	13,130
N.	NOMINATIVO	OFFERTA %	VALIDE da contegg.	DELTA	N. ANOMALE
1	5 Consorzio Artigiani Romagnolo	7,1	7,1		
2	2 D.R.C. Costruzioni Srl	8,54			
3	7 Artemisia Srl	8,999	8,999		
4	6 Società Costruzioni Industriali Srl	9,89	9,89		
5	9 Edildomus Sas	12,333	12,333	0,798	1
4	3 DA.PE. Impianti Srl	12,785	12,785	1,250	1
6	4 Eredi Casotti Edoardo di Casotti geom. Antonio e C. Snc	13,01	13,01	1,475	1
7	10 Bortoletto Srl	13,13	13,13	1,595	1
9	12 Impresa Edile geom. Luigi Maddaloni	13,74			
10	11 Ge.sa Spa	14,065			
11	8 Fin-Edil Srl	15,03	15,03	3,495	1
12	1 Incarnato Costruzioni e Impianti Srl	16,5			

Il Responsabile del Procedimento, vista la tabella sopra riportata da atto che l'offerta più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, risulta essere quella presentata dalla ditta Bortoletto Srl con sede a Bonzano Veneto (TV), che ha offerto un ribasso del 13,13% (tredicivirgolatredici per cento), sull'importo lavori posto a base d'appalto;

Il Responsabile del Procedimento da atto che la ditta Bortoletto Srl, con sede a Bonzano Veneto (TV), ha partecipato alla gara d'appalto in parola in qualità di capogruppo dell'Associazione temporanea di Imprese di tipo verticale della quale risulta mandante la ditta Mattiuzzio Impianti di Mattiuzzio Ezio, con sede a Nervosa della Battaglia (TV);

Il Responsabile del Procedimento da altresì atto che si rende necessario prima della formalizzazione del Contratto procedere all'acquisizione del mandato redatto secondo le forme di cui al D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, art. 37 comma 15;

A chiusura delle operazioni di gara il Responsabile del Procedimento sottoscrive il presente verbale, approvando la graduatoria delle ditte offerenti ammesse, sopra meglio evidenziata, e provvede ad aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto degli "Interventi di manutenzione, adeguamento, riqualificazione ed ampliamento - Polo Scolastico Unico", alla ditta Bortoletto Srl, con sede a Bonzano Veneto (TV), in qualità di capogruppo dell'Associazione temporanea di Imprese di tipo verticale dalla quale risulta mandante la ditta Mattiuzzio Impianti di Mattiuzzio Ezio, con sede a Nervosa della Battaglia (TV), per l'importo contrattuale di €. 419.726,10 al netto del ribasso del 13,13% pari a €. 63.439,66 sull'importo a base di gara pari a €. 483.165,77, oltre €. 16.334,23 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), e così per un importo netto contrattuale di €. 436.060,33 oltre IVA 10% pari ad €. 43.606,03 e così per un importo complessivo di €. 479.666,36;

Il Responsabile del Procedimento rimette quindi gli atti della gara al Responsabile deò Servizio competente per il seguito degli adempimenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE: Geom. Vittorio Galvani



I TESTIMONI: Arch. Grossi Ottavio

Bellini Chiara

