



**COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO**  
**Provincia di Piacenza**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, A SEGUITO DI UNICO E DEFINITIVO INCANTO, DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE MEDESIMO – VIA ROMA N. 5 -**

L'anno **DUEMILACINQUE** addì **QUATTRO** del mese di **GENNAIO** alle ore **9.30** nella sede comunale di Castelvetro Piacentino

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2002 veniva espressa la volontà di alienare il complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in Castelvetro P.no - Via Roma n. 5 - a mezzo di esperimento di asta pubblica, secondo quanto previsto dagli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello stato, R.D. 23.05.1924 n. 827 al prezzo a base d'asta di €. 173.013,06;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 80 del 23.03.2002 – n. UTC 28 del 22.03.2002:
  - si approva la documentazione necessaria ai fini di procedere all'alienazione del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in Castelvetro P.no - Via Roma n.5, mediante asta pubblica;
  - si rideterminava il relativo quadro economico;
  - si indiceva una gara tramite asta pubblica con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), R.D. 23.05.1924, n. 827 e cioè mediante presentazione di offerte in aumento sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- che in data 11.06.2002, a seguito di unico e definitivo incanto per l'alienazione del complesso immobiliare in parola, il Responsabile del Procedimento geom. Vittorio Galvani, redigeva proprio verbale dichiarando l'asta deserta;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 170 del 22.06.2002 – n. UTC 53 del 22.06.2002 - si procedeva ad indire un secondo esperimento di gara e che successivamente in data 17.09.2002, il Responsabile del Procedimento, geom. Vittorio Galvani, redigeva proprio verbale dichiarando l'asta deserta;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15.03.2004 si provvedeva, a seguito dello scioglimento dell'Opera Pia Rapari, ad escludere dal patrimonio Comunale di E.r.p. i tre alloggi posti nel complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in Castelvetro P.no - Via Roma n. 5, provvedendo ad una nuova classificazione del patrimonio Comunale di Erp, mediante l'inserimento di cinque alloggi, già di proprietà dell'Opera Pia Rapari, posti in P.zza Marconi n. 1;

- che con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15.03.2004 si provvedeva altresì a confermare la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'alienazione del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in Castelvetro P.no - Via Roma n. 5, così come già peraltro disposto con la sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2002;

#### **Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.08.2005 con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 12 della legge 122/97, il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 315 in data 18.10.2005 - n. UTC 90 del 14.10.2005 -, esecutiva ai termini di legge, con la quale si approvava l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà comunale, sito in Castelvetro P.no - Via Roma, n. 5, da aggiudicarsi con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando da esprimersi con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di asta pubblica e con l'osservanza degli articoli 73, lettera C), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 381 in data 09.12.2005 - n. UTC 120 del 07.12.2005 - con la quale, secondo quanto disposto dall'art. 16 "Commissione" del sopra citato Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.08.2005 per l'alienazione dei beni immobili comunali, veniva nominata la commissione di gara così composta:
  - geom. Vittorio Galvani - Responsabile del Procedimento - con funzioni di Presidente;
  - arch. Ottavio Grossi - Istruttore Amministrativo - con funzioni di addetto al Patrimonio;
  - Chiara Bellini - Istruttore Amministrativo - con funzioni di verbalizzante;

#### **Dato atto:**

- che il Bando integrale di Gara veniva pubblicato all'albo Pretorio dell'Ente dal 23.11.2005 al 29.12.2005, sul sito internet del Comune e per estratto sul quotidiano "La Libertà" del giorno 23.11.2005;
- che, entro i termini stabiliti e cioè entro le ore **12,00** del giorno **29.12.2005**, perveniva "brevi manu" al protocollo dell'Ente **n. 1 (Una)** offerta e più precisamente:
  - Sig. Irsonti Giuseppe - Via Fabio Filzi, 60 - 26100 Cremona;

#### **C I O ' P R E M E S S O**

Il Presidente e Responsabile del Procedimento Galvani Geom. Vittorio, alla presenza dei testimoni, dipendenti comunali, arch. Ottavio Grossi - Istruttore Amministrativo - con funzioni di addetto al Patrimonio e Chiara Bellini - Istruttore Amministrativo - con funzioni di verbalizzante - e alla presenza dei Sigg.:

- Irsonti Giuseppe;
- Irsonti Riccardo;
- Mosa Giacomo;
- Menga Angelo;

procede dunque ai seguenti adempimenti:

1. pone sul tavolo il plico pervenuto e dichiara aperta la gara, avvertendo che la stessa viene effettuata sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel bando di gara;
2. ricorda che il procedimento è svolto nel pieno rispetto di quanto disposto dagli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello stato, R.D. 23.05.1924 n. 827 – mediante presentazione di offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di €. 173.013,06;
3. verifica la correttezza formale del plico pervenuto;
4. procede all'apertura del plico pervenuto riscontrando l'esistenza all'interno di esso della documentazione richiesta nel bando di gara e della busta contenente l'offerta;
5. procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed accerta il seguente risultato: Prezzo Offerto €. 174.000,00;

Il Responsabile del Procedimento, preso atto che l'offerta è stata formulata con l'osservanza degli articoli 73, lettera C), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, provvede ad aggiudicare in via provvisoria l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Castelvetro P.no sito in nel territorio Comunale in Via Roma n. 5 al Sig. Irsonti Giuseppe di Cremona che ha presentato un offerta pari a €. 174.000,00 corrispondente ad un aumento del 0,5705% sul prezzo posto a base di gara di €. 173.013,06;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE: F.to Geom. Vittorio Galvani**



**I TESTIMONI: F.to Arch. Grossi Ottavio**

**F.to Bellini Chiara**

