



**COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO**  
**Provincia di Piacenza**

**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA, A SEGUITO DI SECONDO AVVISO D'ASTA, PER L'ALIENAZIONE A SINGOLI LOTTI, DEI PODERI SALICETA SITO IN COMUNE DI BUSSETO E FONTANA SITO IN COMUNE DI FIDENZA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO**

L'anno **DUEMILANOVE** addì **SETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **9.30**, in Castelvetro Piacentino, nell'Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, nella Casa Comunale

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2008, veniva disposto di alienare gli immobili di proprietà Comunale denominati "Podere Saliceta" sito nel comune di Busseto (PR) e "Podere Fontana" sito nel comune di Fidenza (PR), secondo le procedure previste dal vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 24 del 29.08.2005;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo n. 147 dell'11.05.2009 - n. UTC 53 del 23.04.2009 - si stabiliva di procedere all'alienazione dei fondi di cui sopra mediante l'indizione di un'asta pubblica da esperire con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nell'avviso da esprimersi con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata da confrontarsi con il prezzo base di gara, con l'osservanza degli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- che dal verbale di gara redatto in data 16.07.2009, si evince che l'asta di cui sopra è stata dichiarata deserta;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 30.07.2009 veniva preso atto del secondo aggiornamento di stima dei relativi poderi "Saliceta" e "Fontana", predisposto con perizia tecnica e di stima in data 23.07.2009 dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Geom. Vittorio Galvani, dalla quale si evince che il nuovo valore dei beni da alienare è stato rideterminato come segue:
  - Fondo rustico "Saliceta": euro 1.098.000,00 (unmilionezeronovantottomila/00);
  - Fondo rustico "Fontana-Lotto 1": €. 162.000,00 (centosessantaduemila/00);
  - "Fontana-Lotto 2": €. 58.500,00 (cinquantottomilacinquecento/00);
  - "Fontana-Lotto 3": €. 27.000,00 (ventisettemila/00);
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 294 del 14.08.2009 - n. UTC 130 dell'11.08.2009 - veniva indetto secondo esperimento di gara pubblica per la vendita dei poderi "Saliceta" sito nel comune di Busseto (PR) e "Fontana" sito nel comune di Fidenza (PR), con l'osservanza degli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e conformemente all'art. 5, comma 4 del vigente

Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.08.2005;

- che il secondo avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei poderi "Saliceta" sito nel Comune di Busseto (PR) e "Fontana" sito nel Comune di Fidenza (PR), veniva pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con decorrenza dal 07.09.2009 al 06.10.2009, sul sito internet del Comune [www.comune.castelvetro.pc.it](http://www.comune.castelvetro.pc.it), per estratto sul quotidiano a diffusione regionale "Il Resto del Carlino" del giorno 07.09.2009 e sul Bollettino Ufficiale Regionale del giorno 16.09.2009;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo n. 239 del 16.07.2009 - n. UTC 98 del 02.07.2009 - veniva individuata apposita commissione così come previsto dall' art. 6 - comma 7 - del vigente "Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- che come risulta dalla documentazione in atti, la pubblicazione del bando è avvenuta regolarmente;
- che sono state esperite tutte le formalità di gara;

**Preso atto** che entro i termini stabiliti e ciò entro le ore **12,00** del giorno **06.10.2009**, non sono pervenute al Protocollo dell'Ente, offerte in merito;

### **C I O ' P R E M E S S O**

Il Geom. Vittorio Galvani - Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo - Responsabile del Procedimento nella sua qualità di componente/presidente della commissione, con l'assistenza dei seguenti membri:

- Arch. Ottavio Grossi - Istruttore del Servizio Tecnico-Manutentivo - con funzioni di componente;
- Chiara Bellini - Istruttore del Servizio Tecnico-Manutentivo - con funzioni di componente - verbalizzante;

Oltre alle persone sopra indicate nessun altro è presente.

### **D I C H I A R A**

L'asta deserta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

### **IL COMPONENTE/PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

(F.to) Geom. Vittorio Galvani

---

### **IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE**

(F.to) Arch. Ottavio Grossi

---

### **IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE**

(F.to) Chiara Bellini

---