



**COMUNE DI  
CASTELVETRO PIACENTINO**  
( Provincia di Piacenza )

Prot. n. 14.214

**PUBBLICO INCANTO  
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO,  
RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO UNICO**

*Ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.*

**BANDO DI GARA**

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

**1.1. Comune di Castelvetro P.no** – Area Tecnico-Manutentiva – P.zza E. Biazzi, 1 – 29010  
CASTELVETRO P.NO – Tel. 0523/257640 – Fax. 0523/824734;

**2) PROCEDURA DI GARA:**

**2.1. Procedura aperta** ai sensi degli art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**3) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**3.1. luogo di esecuzione:**

Comune di Castelvetro P.no (PC) – Loc. Croce Santo Spirito – via Dante Alighieri;

**3.2. descrizione dei lavori:**

l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad accogliere una refezione scolastica ed una cucina. Inoltre sono previsti interventi di manutenzione ed adeguamento dell'attuale struttura scolastica;

**3.3. Varianti:**

Non sono ammesse offerte in variante;

**3.4. Quantitativo o entità dell'appalto:**

- a)** importo complessivo dell'appalto: euro **499.500,00**  
(quattrocentonovantanovemilacinquecento/00);
- b)** oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **16.334,23**  
(sedecimilatrecentotrentaquattro/23);
- c)** importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro **483.165,77**  
(quattrocentoottantatremilacentosessantacinque/77);
- d)** somme a disposizione dell'Amministrazione: euro **200.500,00**  
(duecentomilacinquecento/00);
- e)** importo totale finanziato: euro **700.000,00** (settecentomila/00);
- f)** categoria prevalente: **OG1**;

### 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente	Subappaltabile (si/no)
lavori edili	OG01	SI	394.605,00	SI	SI
Impianti termici e di condizionam.	OS28	SI	74.925,00	NO	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi.	OS30	SI	29.970,00	NO	SI
Totale			499.500,00		

Si precisa che le opere appartenenti alla categoria **OS28** indicata nel presente bando non possono essere affidate in subappalto e sono eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari; i soggetti privi della relativa adeguata qualificazione sono tenuti a costituire raggruppamenti temporanei di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; a tal fine è ammessa la partecipazione di imprese qualificate nella categoria generale **OG11** per classifica adeguata agli importi delle categorie specializzate, **OS28** e **OS30**.

### 3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

### 3.7. Termine di esecuzione:

Giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 6 dello Schema di Contratto;

## 4) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO – (Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico):**

### 4.1. Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

**a) cauzione provvisoria** di cui agli artt. 75 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo a base d'asta soggetto a ribasso di cui al punto 3.4. lettera c)** (€. 483.165,77) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca di Piacenza S.C.A.R.L.P.A. – Filiale di Castelvetro P.no – Via Duchi e Molinari, n. 44 – 29010 CASTELVETRO PIACENTINO;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione provvisoria;

**b) (solo in caso di cauzione prestata in contanti o mediante assegno circolare)** dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure

di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice **valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato:**

All'atto del contratto, ai sensi dell'art. 64 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00 e deve prevedere la copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale minimo pari ad €. 500.000,00. La polizza dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109).

#### **4.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

I lavori sono finanziati per €. 528.408,78 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP. e per €. 171.591,22 mediante contributo regionale per un importo complessivo di €. 700.000,00.

#### **4.3. Soggetti ammessi alla gara:**

concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i..

#### **4.4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4.3, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **4.5. Condizioni di partecipazione (Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere):**

##### ***(Nel caso di concorrente stabilito in Italia).***

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione relativa alla categoria attinente la natura dei lavori da appaltarsi rilasciata da società di **attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità.

##### ***(Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea).***

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ad eccezione del comma 10.

#### **4.6. Termine di validità dell'offerta:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### **5) PROCEDURE:**

#### **5.1. Criterio di aggiudicazione:**

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4. lettera b)** del presente bando.

Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, commi 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4. lettera b)** del presente bando.

## 6) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

### 6.1. **Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto (**elaborati grafici, capitolato speciale di appalto, piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma dei lavori, schema di contratto**), sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Tecnico Manutentiva nei giorni: Lunedì, Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e Mercoledì, Sabato dalle ore 8:30 alle ore 10:30; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso "Ufficio 2000" – Tel. 0372/436583 - Fax. 0372/435652 sito in via Buoso da Dovara, 52 – 26100 CREMONA nei giorni feriali dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,30, sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00, previo pagamento delle spese di riproduzione copie; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro; il **disciplinare di gara** è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.castelvetro.pc.it](http://www.comune.castelvetro.pc.it) .

Sul predetto sito internet è altresì possibile scaricare i seguenti documenti di gara: **bando – modello istanza di partecipazione – mod. GAP partecipanti – informativa privacy**.

### 6.2. **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

- a) **termine:** ore **12:00** del giorno **18.12.2006** - la data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione;
- b) **indirizzo:** Comune di Castelvetro Piacentino – P.zza E. Biazzi n. 1 – 29010 Castelvetro P.no;
- c) **modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **6.1.** del presente bando;
- d) **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **19.12.2006** alle ore **9,00** presso una sala della sede Municipale di Castelvetro Piacentino.

### 6.3. **Esame preliminare obbligatorio degli elaborati progettuali:**

L'esame preliminare degli elaborati progettuali verrà effettuato nei giorni: **Lunedì, Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00** previo l'inoltro alla stazione appaltante della relativa richiesta, da effettuarsi a mezzo fax, compilata secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

## 7) **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Ai sensi della **deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006** e relative istruzioni operative, i soggetti partecipanti alla presente gara sono tenuti al versamento della **contribuzione a favore dell'Autorità di euro 30,00** secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara. La mancata presentazione della ricevuta di versamento **in originale** comporta l'esclusione dalla procedura di gara;
- b) Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., l'esame preliminare degli elaborati progettuali, secondo le procedure indicate nel Disciplinare di Gara;

- c) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e di cui alla legge 68/99, nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- d) In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;
- e) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché la polizza di cui all'art. 129 dello stesso D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Tali documentazioni devono essere conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) Nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente ai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.. I requisiti devono essere soddisfatti in misura totale;
- k) Le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento. In caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- l) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 6 dello Schema di Contratto;
- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti;
- n) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. L'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 136 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria;
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- q) È esclusa la competenza arbitrale;
- r) Spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;

- s) Responsabile del procedimento: Geom. Vittorio Galvani – Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva; P.zza E. Biazzi, 1 – Castelvetro P.no: tel. 0523/257640/42.

**NON SI EFFETTUA SERVIZIO FAX**

Castelvetro P.no, 14.11.2006

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Vittorio Galvani)