



**COMUNE DI
CASTELVETRO PIACENTINO**
(Provincia di Piacenza)

Prot. n. 12490

**PUBBLICO INCANTO
PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL
CAPOLUOGO ED AREE CIRCOSTANTI – 1° LOTTO
ESECUTIVO PIAZZA E. BIAZZI (LATO SUD)**

Ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

BANDO DI GARA

1) STAZIONE APPALTANTE:

1.1. Comune di Castelvetro P.no – Area Tecnico-Manutentiva – P.zza E. Biazzi, 1 – 29010
CASTELVETRO P.NO – Tel. 0523/257611 – Fax. 0523/824734;

2) PROCEDURA DI GARA:

2.1. Procedura aperta ai sensi degli art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) OGGETTO DELL'APPALTO:

3.1. luogo di esecuzione:

Comune di Castelvetro P.no (PC) – Piazza Emilio Biazzi;

3.2. descrizione dei lavori:

I lavori in oggetto rientrano nell'ambito di un progetto generale denominato "Riqualificazione urbana del Capoluogo ed aree circostanti (via Roma e Piazza Emilio Biazzi)" e verranno realizzati per lotti funzionali. Nello specifico, l'intervento relativo al 1° lotto funzionale, prevede la sistemazione della parte sud della Piazza E. Biazzi antistante l'Istituto E. Biazzi esclusa la via Roma che sarà interessata dai lavori relativi al 2° lotto funzionale – codice **CIG (0068737390)** – CUP (H27H05000100004);

3.3. Varianti:

Non sono ammesse offerte in variante;

3.4. Quantitativo o entità dell'appalto:

- a)** importo complessivo dell'appalto: euro **247.000,00** (duecentoquarantasettemila/00);
- b)** oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **5.800,00** (cinquemilaottocento/00);
- c)** importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro **241.200,00** (duecentoquarantunomiladuecento/00);

- d) somme a disposizione dell'Amministrazione: euro **77.938,00** (settantasettemilanovecentotrentotto/00);
- e) importo totale finanziato: euro **324.938,00** (trecentoventiquattromilanovecentotrentotto/00);
- f) categoria: **OG3**;

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo:

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

3.6. Termine di esecuzione:

Giorni 154 (centocinquantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria;

4) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO – (Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico):**

4.1. Cauzioni e garanzie richieste:

- 1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:
 - a) cauzione provvisoria di cui agli artt. 75 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. lettera a)** (euro 247.000,00) costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca di Piacenza S.C.A.R.L.P.A. – Filiale di Castelvetro P.no – Via Duchi e Molinari, n. 44 – 29010 CASTELVETRO PIACENTINO o mediante assegno circolare;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;
- per le imprese alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dell'art. 74, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - b) ***(solo in caso di cauzione prestata in contanti o mediante assegno circolare)*** dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice **valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;**
- 2) All'atto del contratto, ai sensi degli artt. 34 e 36 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'aggiudicatario deve prestare:
 - a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
 - b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore ad €. 100.000,00 e deve prevedere la copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale minimo pari ad €. 500.000,00. La polizza dovrà in ogni

caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109).

4.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

I lavori sono finanziati come segue:

- Euro 170.000,00 - mediante contrazione di Mutuo;
- Euro 154.938,00 - con contributo regionale;

per un totale complessivo di euro 324.938,00.

4.3. Soggetti ammessi alla gara:

Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e), ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs 163/2006 e art. 95 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i..

4.4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4.3, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4.5. Condizioni di partecipazione (Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere):

Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere;

I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

4.6. Termine di validità dell'offerta:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

5) PROCEDURE:

5.1. Criterio di aggiudicazione:

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara di cui al punto **3.4. lettera c)** del presente bando, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4. lettera b)** del presente bando.

6) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

6.1. Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto (**elaborati grafici, relazione tecnica generale, elenco prezzi, computo metrico estimativo e quadro economico, capitolato speciale di appalto, piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma dei lavori, schema di contratto, norme tecniche impianto elettrico con schema quadro elettrico, quadro incidenza della manodopera, schema di contratto d'appalto**), sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Tecnico Manutentiva nei giorni: Lunedì, Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e Mercoledì, Sabato dalle ore 8:30 alle ore 10:30; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico Comunale stesso; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore

prima della data di ritiro; il **disciplinare di gara** è altresì disponibile sul sito internet www.comune.castelvetro.pc.it

Sul predetto sito internet è altresì possibile scaricare i seguenti documenti di gara: **bando – modello istanza di partecipazione – mod. GAP partecipanti – informativa privacy.**

6.2. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:

- a) termine:** ore **12:00** del giorno **12.10.2007** - la data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione;
- b) indirizzo:** Comune di Castelvetro Piacentino – P.zza E. Biazzi n. 1 – 29010 Castelvetro P.no;
- c) modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **6.1.** del presente bando;
- d) apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **15.10.2007** alle ore **09:00** presso una sala della sede Municipale di Castelvetro Piacentino.

6.3. Sopralluogo ed esame preliminare obbligatorio degli elaborati progettuali:

Il sopralluogo nonché l'esame preliminare degli elaborati progettuali verranno effettuati nei giorni: **Lunedì, Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00** previo l'inoltro alla stazione appaltante della relativa richiesta, da effettuarsi a mezzo fax, compilata secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

7) ALTRE INFORMAZIONI:

- a)** Ai sensi della **deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10 gennaio 2007 (G.U. n. 12 del 16 gennaio 2007)**, i soggetti partecipanti alla presente gara sono tenuti al versamento della **contribuzione a favore dell'Autorità di euro 30,00** secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara. Il mancato pagamento comporta l'esclusione dalla procedura di gara;
- b)** Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., l'esame preliminare degli elaborati progettuali, secondo le procedure indicate nel Disciplinare di Gara;
- c)** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui alla legge 68/99, nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- d)** In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;
- e)** Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- g)** In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h)** L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Tali documentazioni devono essere conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) Nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente ai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.. I requisiti devono essere soddisfatti in misura totale;
- k) Le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento. In caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- l) L'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131 – comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- m) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. L'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 136 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria;
- p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- r) È esclusa la competenza arbitrale;
- s) Spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;
- t) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno definite dal giudice del luogo ove viene stipulato il contratto ai sensi dell'art. 34 del D.M. n. 145/2000;
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) Responsabile del procedimento: Geom. Vittorio Galvani – Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva; P.zza E. Biazzi, 1 – Castelvetro P.no: tel. 0523/257640.

NON SI EFFETTUA SERVIZIO FAX

Castelvetro P.no, 11.09.2007

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Firmato (Geom. Vittorio Galvani)